

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด แมสซารีน รัชโยธิน ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) โครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตามให้รับปลูกต้นไม้ทดแทน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7
<b>2. การเกิดแผ่นดินไหว</b> ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548	อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร สภาพตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าโดยรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้อาคาร และหากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก 11
<b>3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b> ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	พื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย จะดำเนินการปรับแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>4. ระดับเสียง</b> ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ในกรณีที่มีการร้องเรียน ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้า รับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล รวมถึงการแก้ไขปัญหาตามความเสียหายที่ได้รับตามความ เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	-
<b>5. คุณภาพน้ำ</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมี ดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำทิ้งเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อ น ระบาย ออก จาก โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง 3 จุดคือ จุดรวบรวมน้ำทิ้ง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่เกิดการ ชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางนิติบุคคล อาคารชุดจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้ เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8
<b>6. สระว่ายน้ำ</b> <b>6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> - ตรวจสอบกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้ช่างประจำสระว่ายน้ำทำความสะอาดสระน้ำ เป็นประจำวัน โดยเฉพาะบริเวณพื้นทางเดิน พื้นสระว่ายน้ำ จะต้องไม่ลื่น เพื่อป้องกันการหกล้ม สลื่นล้มของผู้ที่ใช้งาน และ จัดให้ช่างเทคนิคตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว กรณีที่พบการแตกร้าวของขอบสระและพื้นที่สระ จะต้องรีบแจ้งเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันมีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอต่อการใช้สระว่ายน้ำ ช่วงเวลากลางวัน และช่างเทคนิคจะดำเนินการ ตรวจเช็ค อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดใช้งาน สระว่ายน้ำ	-
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้ช่างประจำสระว่ายน้ำทำความสะอาดสระน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณพื้นทางเดิน พื้นสระว่ายน้ำจะต้องไม่ลื่น เพื่อป้องกันการหกล้ม สลัดล้มของผู้ใช้งาน และจัดให้ช่างเทคนิคตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว กรณีที่พบการแตกร้าวของขอบสระและพื้นที่สระจะต้องรีบแจ้งเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด  - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ  ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าว และป้ายเตือนต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<p>6. <b>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>6.3 <b>คุณภาพสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลได้เลือกและจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน รายงานผลในป้ายซึ่งติดอยู่ข้างสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด และมีการจัดเก็บข้อมูลไว้	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , Faecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง และมีการจัดเก็บข้อมูลไว้	-
<p>7. <b>น้ำใช้</b></p> <p>ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำประปา รวมถึงเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายฝ่ายช่างเทคนิคจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>8. ระบบระบายน้ำ</b> ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำของโครงการ	-
<b>9. การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะทุกวัน ซึ่งหากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหรือทุกครั้งที่สกรปกร รวมทั้งตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
<b>10. ไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ  พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที  โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงามเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตายจะมีการปลูกทดแทน เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-  -

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>11. การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่ออินทู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ปริมาณ น้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดิน รวมถึงติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-30 ภาคผนวก 7
5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เพื่อไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. การซ่อมอพยพหนีไฟ และการซ่อมอพยพหนีไฟทางอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 และมีผังเส้นทางอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร	รูปที่ 2-25
12. <b>การคมนาคม</b> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดี มองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน	รูปที่ 2-4
- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกุนบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	สัญญาณจราจร CCTV และกระจกุน บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 ของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล้องวงจรปิดสัญญาณจราจรต่างๆ สันนุนชะลอความเร็ว และกระจกุน ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก 7
13. <b>ทัศนียภาพ</b> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีตจันไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงาม ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตายจะมีการปลูกทดแทนทันที	รูปที่ 2-2



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบังสะท้อนแสงแดด เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว	นิติบุคคลได้จัดให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว		
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ในกรณีที่มีการร้องเรียน ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยมีการดำเนินการตรวจสอบการบันทึกข้อมูล รวมถึงการแก้ไขปัญหาตามความเสียหายที่ได้รับตามความเหมาะสมและเห็นด้วยทั้งสองฝ่าย โดยมีการตรวจสอบความคิดเห็นบริเวณกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน	-
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกครั้งที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>17. ความเป็นส่วนตัว</b> - การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลมีข้อกำหนด กฎระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัย รวมถึงการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัยที่ต้องอยู่ร่วมกันกับผู้อื่น เพื่อลดการรบกวนพักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงาม ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตายจะมีการปลูกทดแทนทันที	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7

### 3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	5-9 <sup>1/</sup>
ของแข็งที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Dried at 103-105 °C	≤ 1000 mg/l <sup>1/</sup>
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Dried at 103-105 °C	≤ 40 mg/l <sup>1/</sup>
บีโอดี (BOD)	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 30 mg/l <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l <sup>1/</sup>
ไนโตรเจนในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl Method	≤ 35 mg/l <sup>1/</sup>
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l <sup>1/</sup>
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- MPN Test	-
<b>คุณภาพน้ำระวายน้</b>		
Coliform Bacteria,	- MPN Test	≤ 1.0 mg/l <sup>2/</sup>
Escherichia coli	- Colonies Count	ต้องไม่พบ <sup>2/</sup>
Staphylococcus aureus	- FDA Bacteriological	ต้องไม่พบ <sup>2/</sup>
Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filter Technique	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

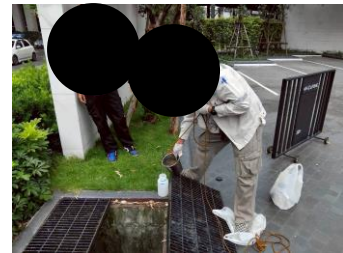
### 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

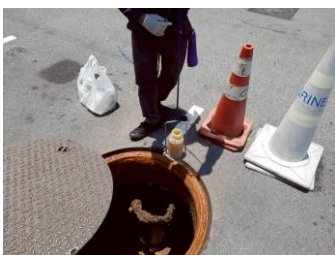
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3-1)



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม 2568



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม 2568



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกันยายน 2568

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม 2568



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน 2568



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3-2 และแสดงตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2)

**ตารางที่ 3-2** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
11/07/2568	7.6	1,065	425	280	3	229.6	7	$9.2 \times 10^5$
15/08/2568	8.1	608	302	435	6.2	246.4	36	$1.3 \times 10^5$
11/09/2568	8.1	1,152	576	298	5	72.8	10	$5.4 \times 10^5$
16/10/2568	8	1,070	206	208	18	240.8	15	$2.8 \times 10^4$
11/11/2568	7.5	475	386	408	3.1	120.4	37	$9.2 \times 10^4$
11/12/2568	8.5	693	98	129	2	82	8	$3.5 \times 10^5$
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-3** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568

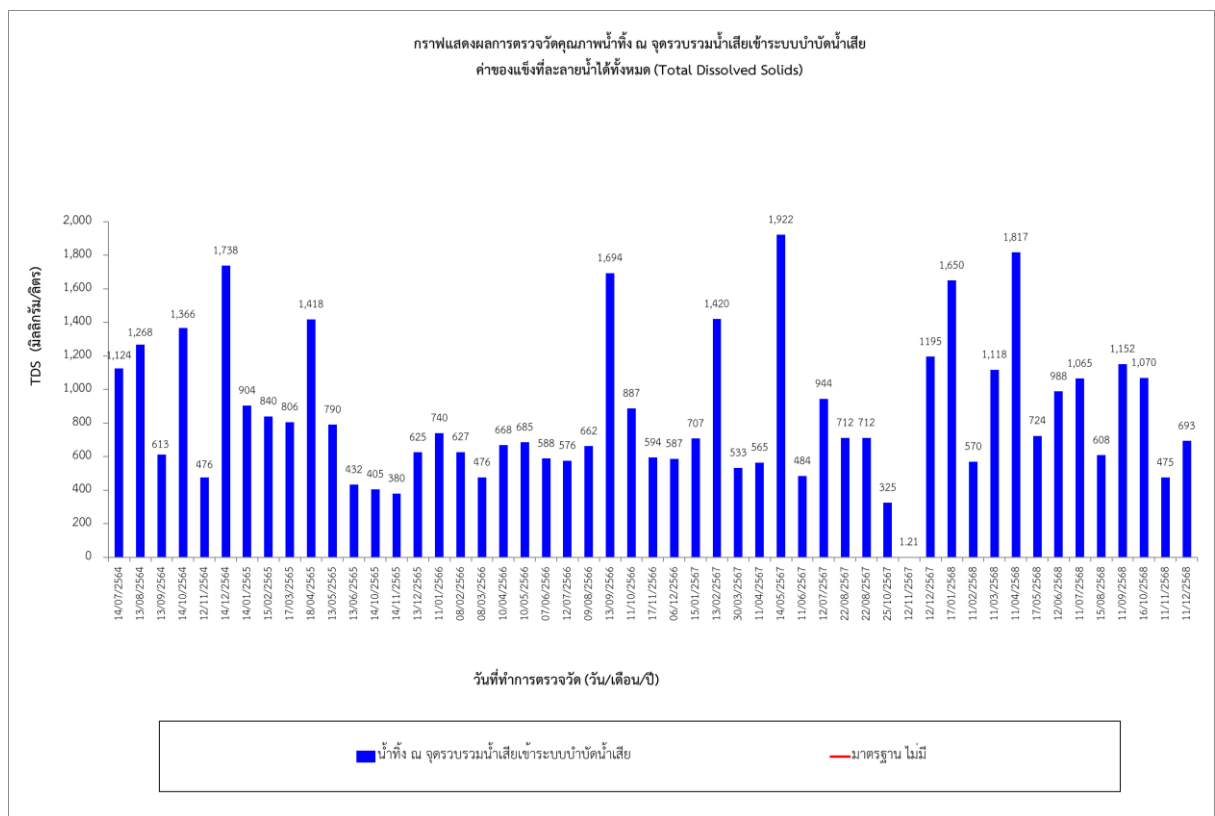
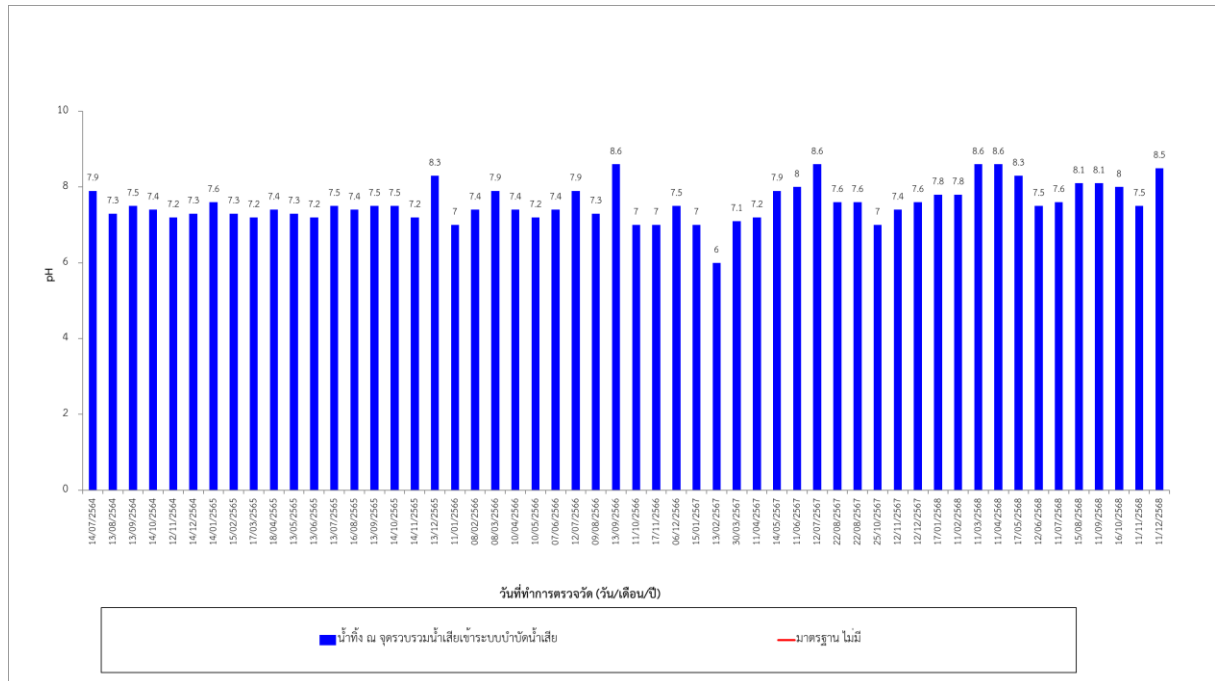
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
14/07/2564	7.9	1,124	90	148	1.9	68.88	11.33	7.8
13/08/2564	7.3	1,268	59	73	1	69.06	<5	$2.8 \times 10^4$
13/09/2564	7.5	613	145	177	0.8	65.76	11.2	$5.4 \times 10^4$
14/10/2564	7.4	1,366	834	80	1.6	46.2	17.5	$3.5 \times 10^4$
12/11/2564	7.2	476	127	70	1.2	33.6	9.33	$4.9 \times 10^3$
14/12/2564	7.3	1,738	228	68	1.4	56	12.5	$5.4 \times 10^4$
14/01/2565	7.6	904	56	84	0.9	35	6.67	$5.4 \times 10^3$
15/02/2565	7.3	840	38	50	0.6	28	6.67	$2.8 \times 10^2$
17/03/2565	7.2	806	28	24	<0.2	17.08	<5	$3.5 \times 10^2$
18/04/2565	7.4	1,418	103	97	0.8	40.04	7.67	$9.2 \times 10^4$
13/05/2565	7.3	790	52	48	0.4	28	<5	$3.5 \times 10^3$
13/06/2565	7.2	432	59	74	1.6	38.34	<5	$3.5 \times 10^5$
13/07/2565	7.5	782	150	95	4.8	38.92	7	$7.9 \times 10^5$
16/08/2565	7.4	464	56	58	1.8	36.4	5	$2.1 \times 10^2$
13/09/2565	7.5	762	106	111	1.8	69.72	<5	$9.2 \times 10^3$
14/10/2565	7.5	405	138	111	2	74.67	<5	$7.9 \times 10^2$
14/11/2565	7.2	380	167	1,885	14	75.6	5.5	$2.2 \times 10^2$

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
13/12/2565	8.3	625	17	676	5.2	257.6	85	9.2x10 <sup>3</sup>
11/01/2566	7.0	740	423	499	10.8	347.20	40.0	2.4x10 <sup>5</sup>
8/02/2566	7.4	627	576	564	17.6	221.2	85.0	3.5 x 10 <sup>4</sup>
8/03/2566	7.9	476	33	153	1.3	112.00	<5	1.3 x 10 <sup>2</sup>
10/04/2566	7.4	668	204	145	2.3	123.20	172.0	4.3 x 10 <sup>3</sup>
10/05/2566	7.2	685	1012	353	18.7	197.87	218.0	2.4 x 10 <sup>5</sup>
07/06/2566	7.4	588	136	148	10.4	68.13	9.00	9.2 x 10 <sup>3</sup>
12/07/2566	7.9	576	160	173	4	150.27	5.5	3.5 x 10 <sup>2</sup>
09/08/2566	7.3	662	265	247	4	203.84	22	5.4 x 10 <sup>3</sup>
13/09/2566	8.6	1,694	286	2,309	15.2	156.8	22	6.8 x 10 <sup>3</sup>
11/10/2566	7	887	988	664	6	117.6	34	5.4 x 10 <sup>2</sup>
17/11/2566	7	594	590	413	4.8	182	24	9.2 x 10 <sup>2</sup>
06/12/2566	7.5	587	284	86	5	80.27	19	3.5 x 10 <sup>4</sup>
15/01/2567	7.0	707	1910	459	12.0	420	180	3.5 x 10 <sup>5</sup>
13/02/2567	6.0	1,420	2,990	1,953	20.0	3,276	224	9.2 x 10 <sup>7</sup>
30/03/2567	7.1	533	89	192	2.2	91.84	12	1.2 x 10 <sup>5</sup>
11/04/2567	7.2	565	104	233	5.4	68.60	12	2.1 x 10 <sup>7</sup>
14/05/2567	7.9	1,922	182	82	4.0	43.68	8.0	1.4 x 10 <sup>4</sup>
11/06/2567	8.0	484	45	48	1.8	39.48	8.0	2.5 x 10 <sup>2</sup>
12/07/2567	8.6	944	72	31	0.3	35.56	5	4.3 x 10 <sup>4</sup>
22/08/2567	7.6	712	160	124	2	163.52	8	2.5 x 10 <sup>5</sup>
22/08/2567	7.6	712	160	124	2	163.52	8	2.5 x 10 <sup>5</sup>
25/10/2567	7	325	2300	567	10	392	256	9.2 x 10 <sup>3</sup>
12/11/2567	7.4	1.21	262	110	93	68.6	6	5.4 x 10 <sup>4</sup>
12/12/2567	7.6	1195	260	200	6	238	7	9.2 x 10 <sup>3</sup>
17/01/2568	7.8	1,650	260	318	4.5	187.6	16.5	4.7 x 10 <sup>5</sup>
11/02/2568	7.8	570	210	203	1.4	77	5.5	3.5 x 10 <sup>4</sup>
11/03/2568	8.6	1,118	315	273	10	280	61	5.4 x 10 <sup>4</sup>
11/04/2568	8.6	1,817	147	178	2.8	109.76	<5	9.4 x 10 <sup>4</sup>
17/05/2568	8.3	724	202	256	6	168	19	4.8 x 10 <sup>4</sup>
12/06/2568	7.5	988	286	294	4.2	153.07	12	3.5 x 10 <sup>3</sup>
11/07/2568	7.6	1,065	425	280	3	229.6	7	9.2 x 10 <sup>5</sup>
15/08/2568	8.1	608	302	435	6.2	246.4	36	1.3 x 10 <sup>5</sup>
11/09/2568	8.1	1,152	576	298	5	72.8	10	5.4 x 10 <sup>5</sup>
16/10/2568	8	1,070	206	208	18	240.8	15	2.8 x 10 <sup>4</sup>
11/11/2568	7.5	475	386	408	3.1	120.4	37	9.2 x 10 <sup>4</sup>
11/12/2568	8.5	693	98	129	2	82	8	3.5 x 10 <sup>5</sup>
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

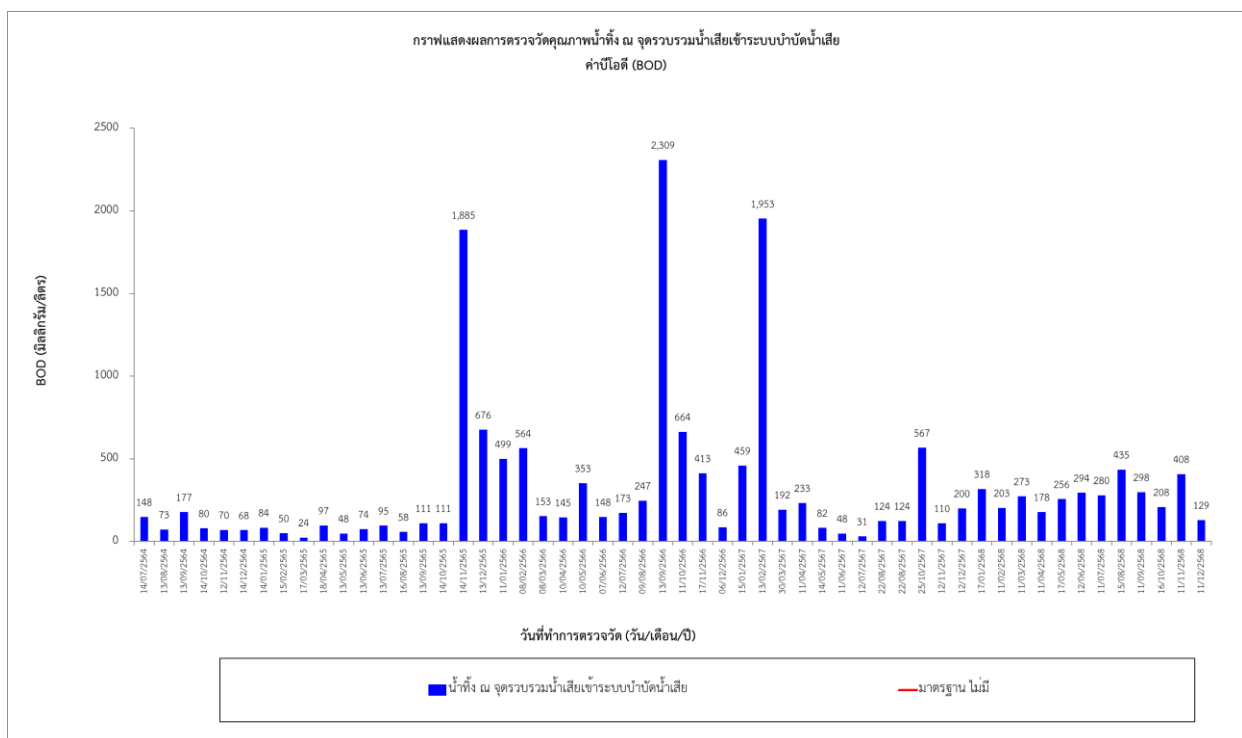
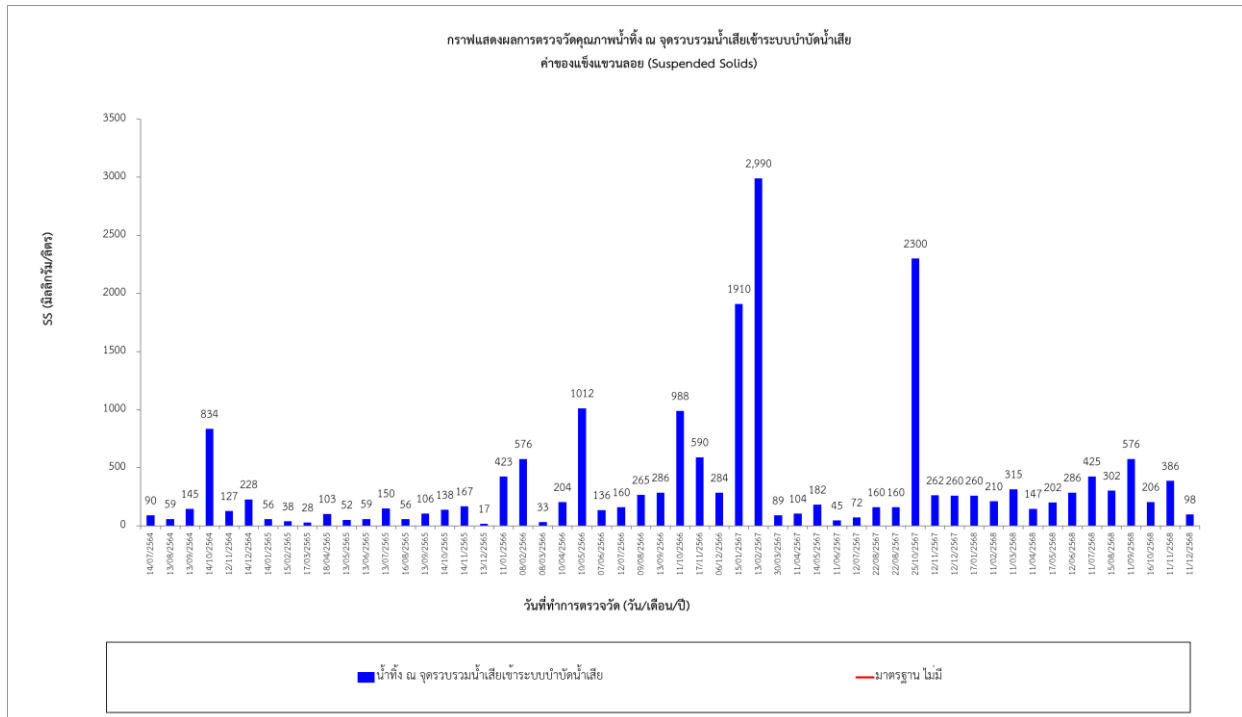
หมายเหตุ : นำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



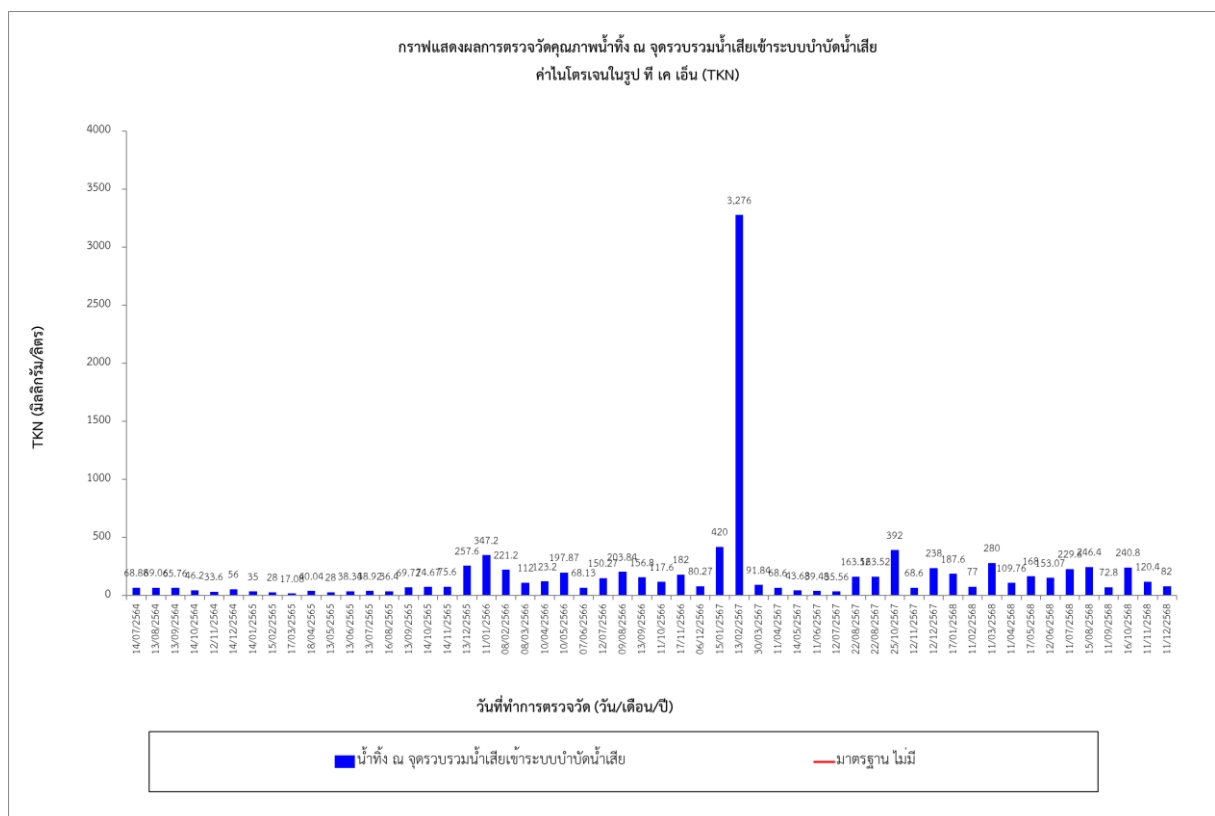
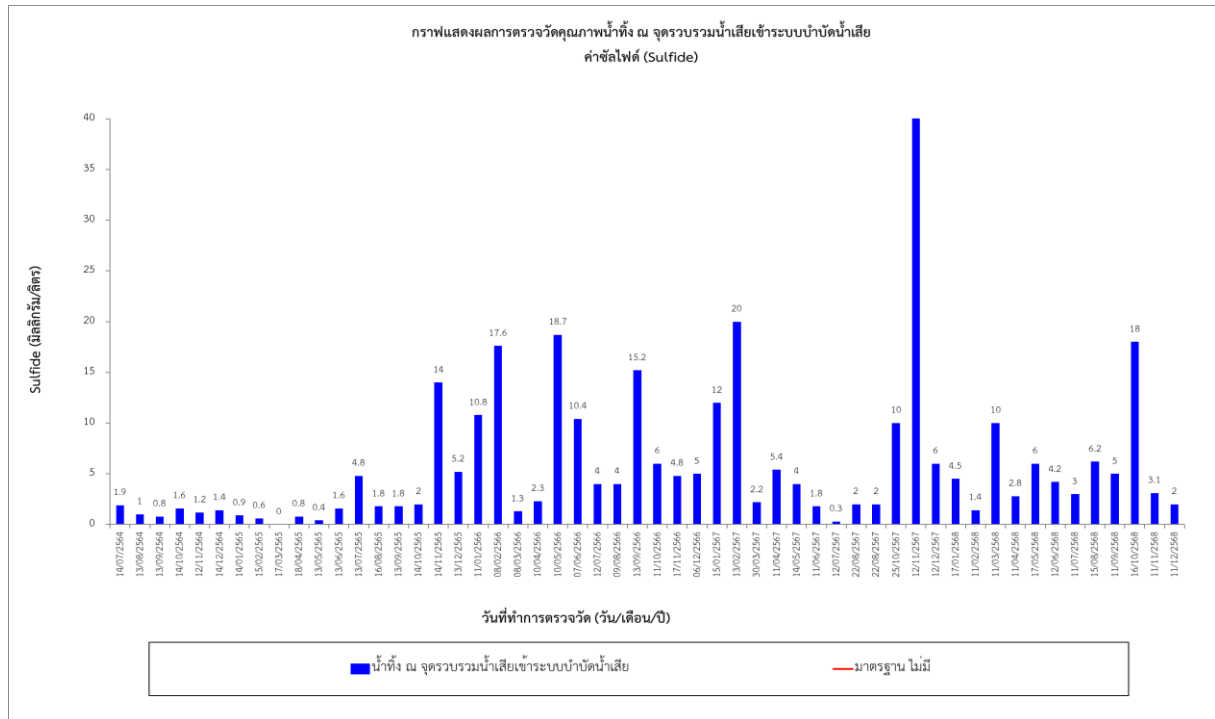


รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568)

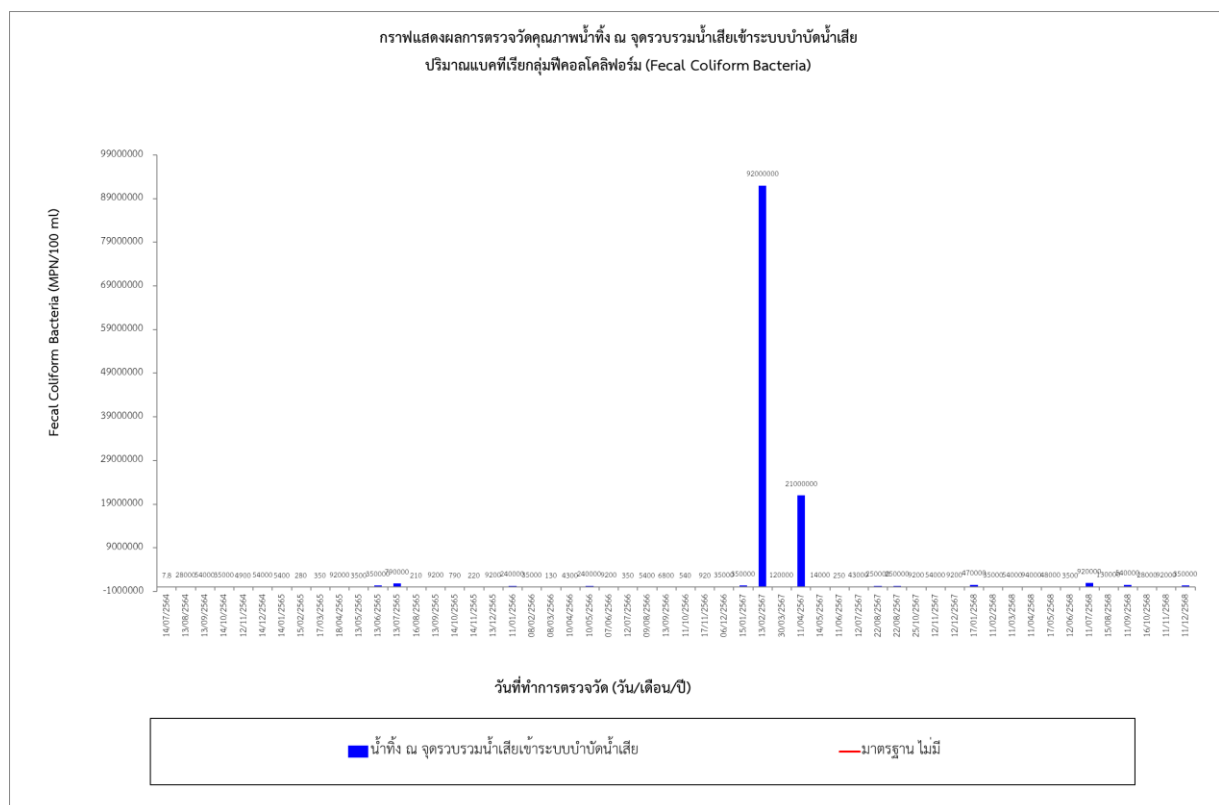
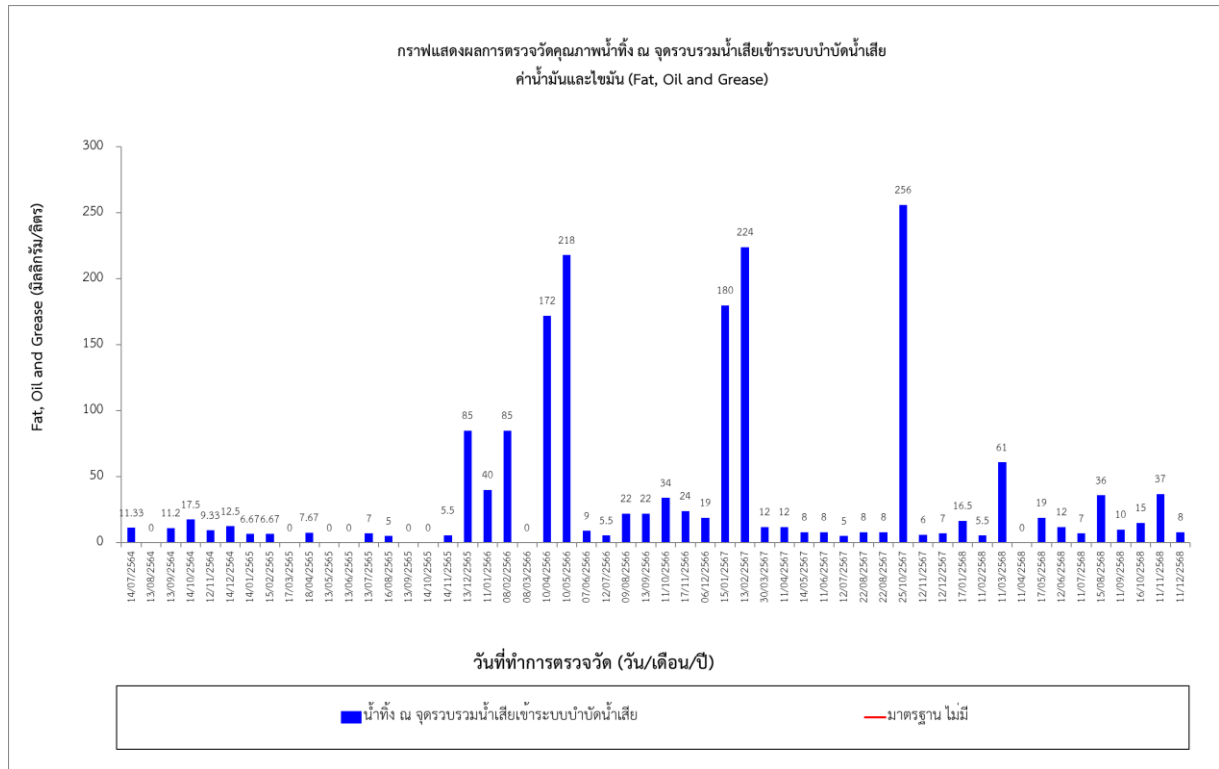




รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2567 (ต่อ 1)



รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 2)



รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 3)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ดังแสดงในตารางที่ 3-4 และแสดงตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3-5 ดังแสดงในรูปที่ 3-3)

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
11/07/2568	7.3	482	18	14	<1.0	21.84	<5	$2.2 \times 10^2$
15/08/2568	7.4	205	38	12	<1.0	29.87	<5	$2.8 \times 10^2$
11/09/2568	7.1	450	56	42	1.2	61.04	<5	$2.1 \times 10^3$
16/10/2568	7.3	470	24	10	<1.0	13.44	<5	$2.2 \times 10^2$
11/11/2568	6.7	193	30	17	<1.0	23.52	<5	$2.4 \times 10^2$
11/12/2568	6.4	315	18	17	<1.0	24.36	<5	$4.1 \times 10^3$
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤1000	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

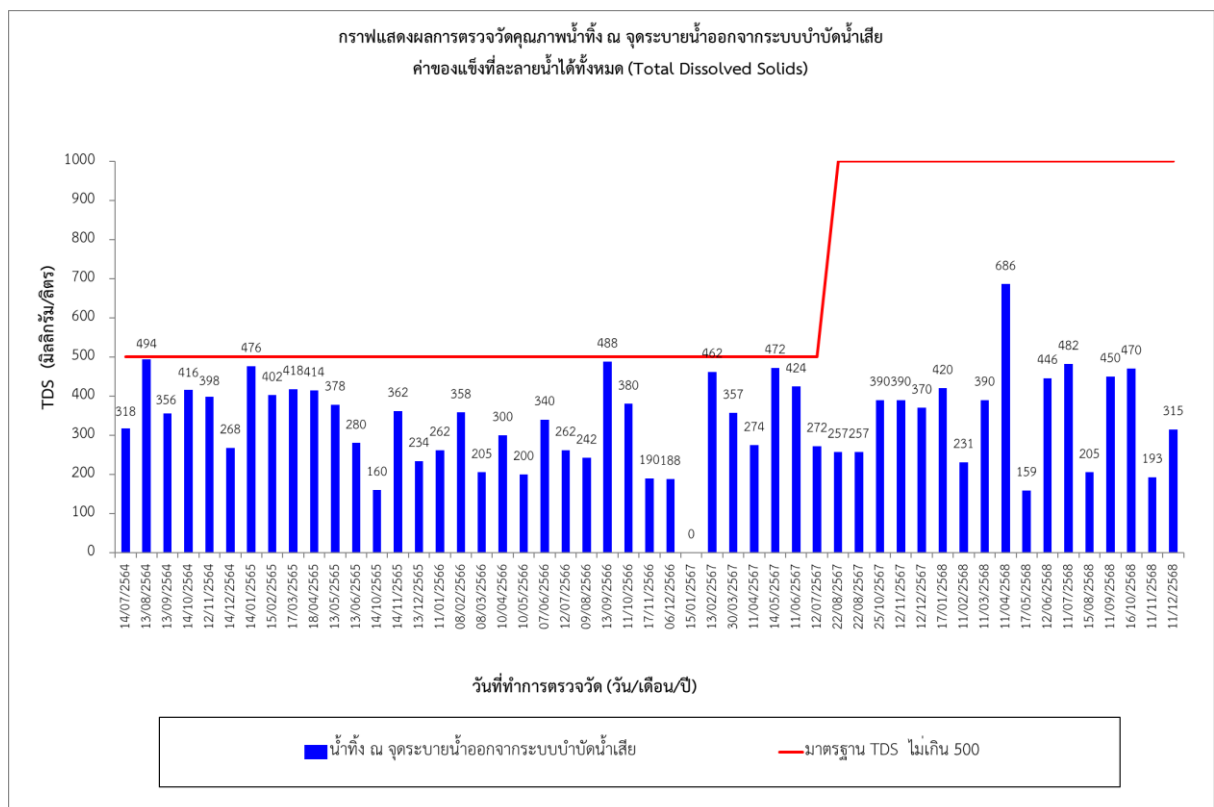
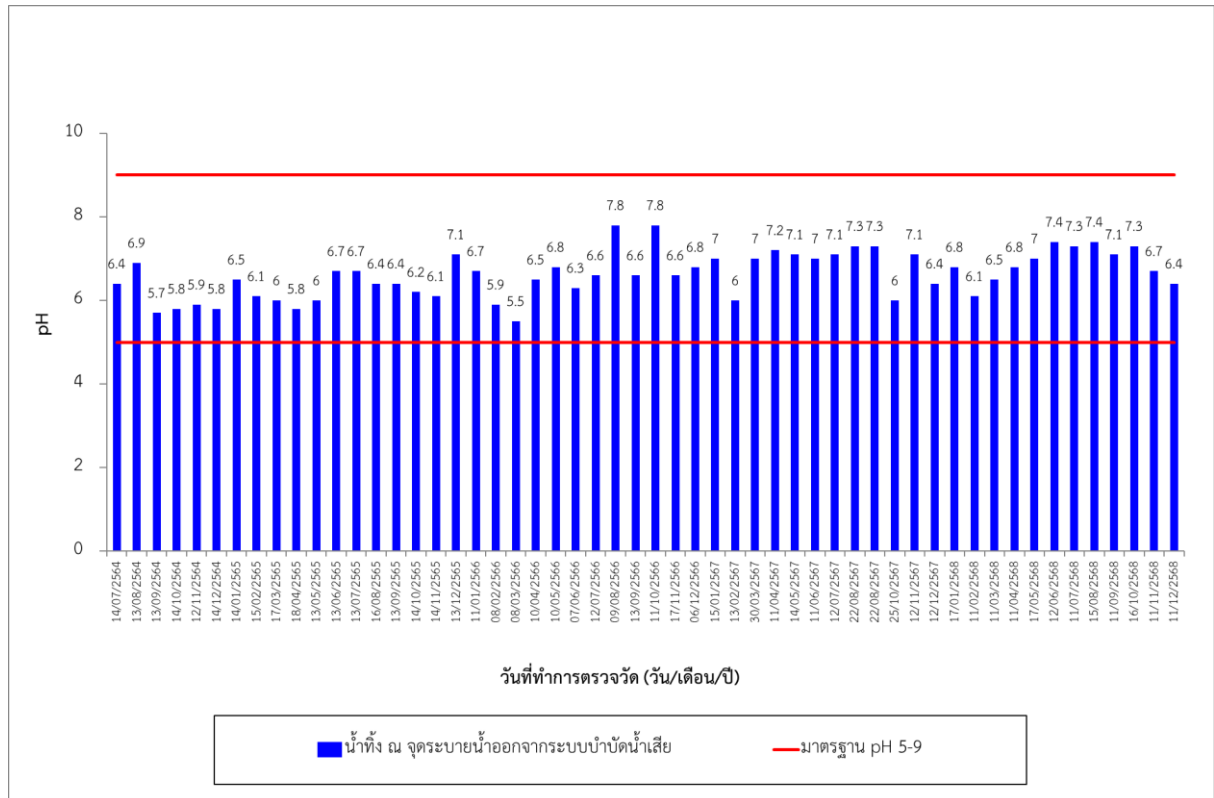
**ตารางที่ 3-5** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
14/07/2564	6.4	318	7	10	<0.2	10.64	<5	<1.8
13/08/2564	6.9	494	11	7	<0.2	6.44	<5	4.5
13/09/2564	5.7	356	8	7	<0.2	3.63	<5	$1.7 \times 10$
14/10/2564	5.8	416	14	10	<0.2	6.72	<5	$1.7 \times 10^2$
12/11/2564	5.9	398	5	6	<0.2	5.88	<5	4
14/12/2564	5.8	268	8	4	<0.2	4.76	<5	$1.4 \times 10^2$
14/01/2565	6.5	476	12	10	<0.2	7	<5	$2.8 \times 10^2$
15/02/2565	6.1	402	6	10	<0.2	7	<5	$1.4 \times 10^2$
17/03/2565	6	418	12	11	<0.2	9.8	<5	$2.2 \times 10^2$
18/04/2565	5.8	414	16	16	<0.2	15.12	<5	$9.2 \times 10^2$
13/05/2565	6	378	16	12	<0.2	10.08	<5	$5.4 \times 10^2$
13/06/2565	6.7	280	20	16	<0.2	20.16	<5	$7.9 \times 10$
13/07/2565	6.7	332	18	7	<0.2	12.32	<5	$1.3 \times 10$
16/08/2565	6.4	196	8	10	<0.2	12.6	<5	4
13/09/2565	6.4	304	24	18	<0.2	20.72	<5	$1.4 \times 10^2$

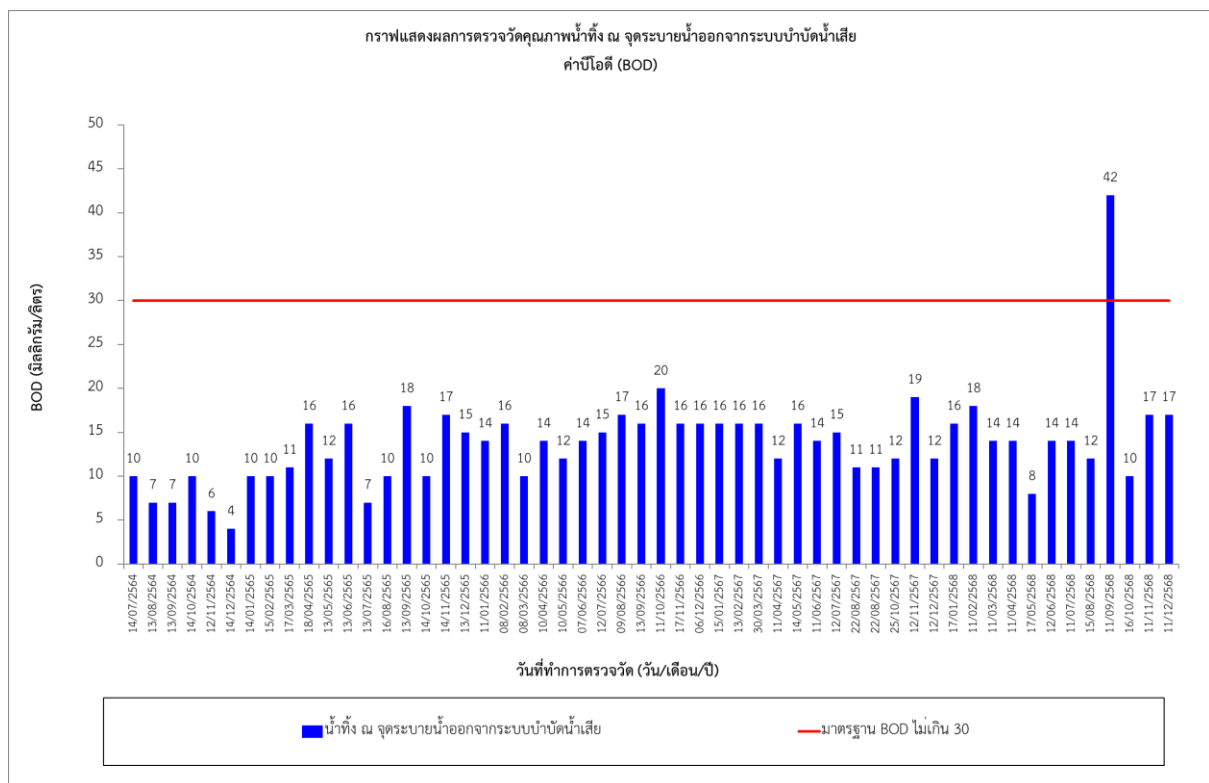
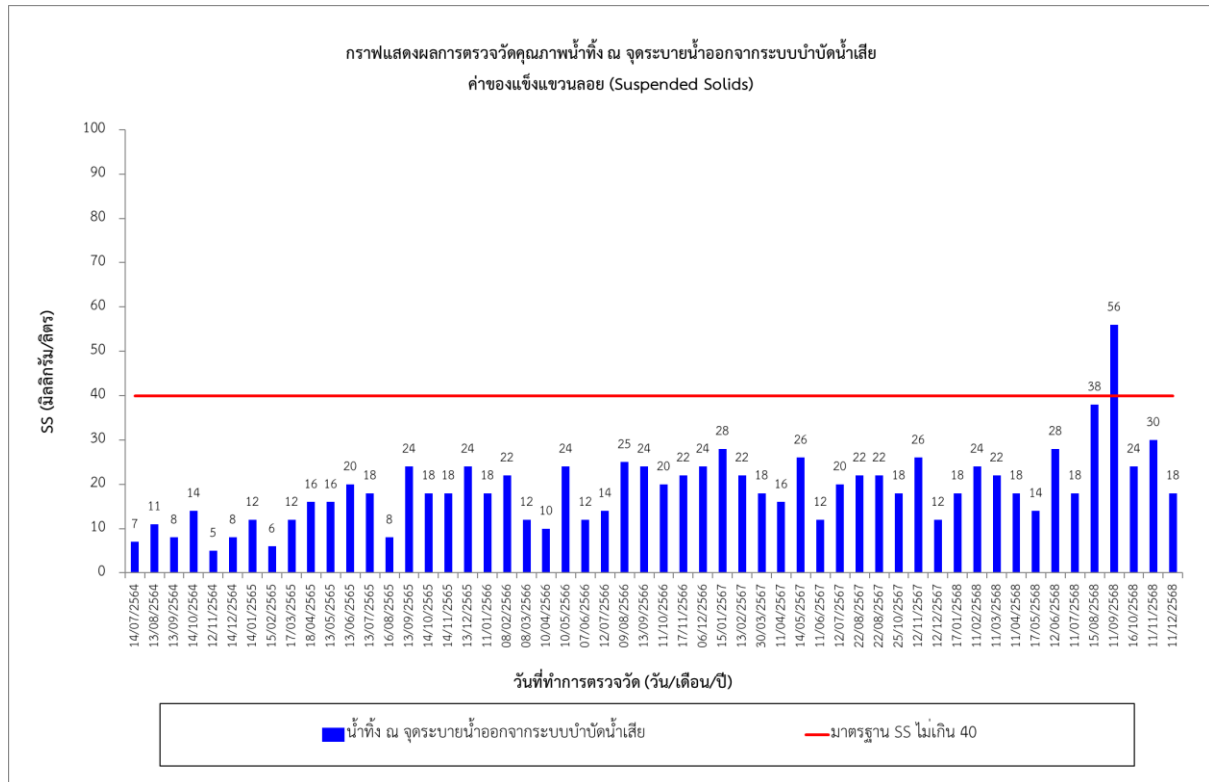
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
14/10/2565	6.2	160	18	10	<0.2	14	<5	2.4 x10
14/11/2565	6.1	362	18	17	<0.2	20.72	<5	1.3 x10
13/12/2565	7.1	234	24	15	<0.2	17.92	<5	1.7 x10 <sup>2</sup>
11/01/2566	6.7	262	18	14	<0.2	17.64	<5	2.2 x10
8/02/2566	5.9	358	22	16	<0.2	25.2	<5	3.5 x 10
8/03/2566	5.5	205	12	10	<0.2	14.00	<5	2.1 x 10
10/04/2566	6.5	300	10	14	<0.2	16.24	<5	3.1
10/05/2566	6.8	200	24	12	<0.2	17.64	<5	1.6 x 10 <sup>2</sup>
07/06/2566	6.3	340	12	14	<0.2	20.44	<5	1.4 x 10 <sup>2</sup>
12/07/2566	6.6	262	14	15	<0.2	20.72	<5	1.2 x 10 <sup>2</sup>
09/08/2566	7.8	242	25	17	<0.2	24.36	<5	2.0 x 10
13/09/2566	6.6	488	24	16	<0.2	23.24	<5	1.7 x 10 <sup>2</sup>
11/10/2566	7.8	380	20	20	<0.2	16.52	<5	2.1 x 10
17/11/2566	6.6	190	22	16	<0.2	20.16	<5	3.5 x 10 <sup>3</sup>
06/12/2566	6.8	188	24	16	<0.2	20.44	<5	6.3 x 10 <sup>2</sup>
15/01/2567	7.0	482	28	16	<0.2	26.88	<5	1.2 x 10 <sup>2</sup>
13/02/2567	6.0	462	22	16	<0.2	24.36	<5	5.4 x 10 <sup>2</sup>
30/03/2567	7.0	357	18	16	<0.2	24.08	<5	1.4 x 10 <sup>3</sup>
11/04/2567	7.2	274	16	12	<0.2	16.24	<5	2.1 x 10 <sup>2</sup>
14/05/2567	7.1	472	26	16	<0.2	26.60	<5	3.5 x 10 <sup>2</sup>
11/06/2567	7.0	424	12	14	ND	16.24	<5	<1.8
12/07/2567	7.1	272	20	15	<0.2	19.32	<5	2.1 x 10 <sup>2</sup>
22/08/2567	7.3	257	22	11	<0.2	14.28	<5	2.1 x 10 <sup>2</sup>
22/08/2567	7.3	257	22	11	<0.2	14.28	<5	2.1 x 10 <sup>2</sup>
25/10/2567	6	390	18	12	<0.2	21.56	<5	2.1 x 10
12/11/2567	7.1	390	26	19	<0.2	24.36	<5	3.3 x 10 <sup>2</sup>
12/12/2567	6.4	370	12	12	ND	15.12	ND	5.4 x 10 <sup>2</sup>
17/01/2568	6.8	420	18	16	ND	21.56	<5	1.4 x 10 <sup>3</sup>
11/02/2568	6.1	231	24	18	<1.0	24.08	<5	1.4 x 10 <sup>2</sup>
11/03/2568	6.5	390	22	14	<1.0	19.88	<5	2.8 x 10 <sup>2</sup>
11/04/2568	6.8	686	18	14	<1.0	21.28	<5	2.1 x 10 <sup>3</sup>
17/05/2568	7	159	14	8	<1.0	15.12	<5	2.7 x 10 <sup>2</sup>
12/06/2568	7.4	446	28	14	<1.0	24.08	<5	1.1 x 10 <sup>2</sup>
11/07/2568	7.3	482	18	14	<1.0	21.84	<5	2.2 x 10 <sup>2</sup>
15/08/2568	7.4	205	38	12	<1.0	29.87	<5	2.8 x 10 <sup>2</sup>
11/09/2568	7.1	450	56	42	1.2	61.04	<5	2.1 x 10 <sup>3</sup>
16/10/2568	7.3	470	24	10	<1.0	13.44	<5	2.2 x 10 <sup>2</sup>
11/11/2568	6.7	193	30	17	<1.0	23.52	<5	2.4 x 10 <sup>2</sup>
11/12/2568	6.4	315	18	17	<1.0	24.36	<5	4.1 x 10 <sup>3</sup>
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤1000	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

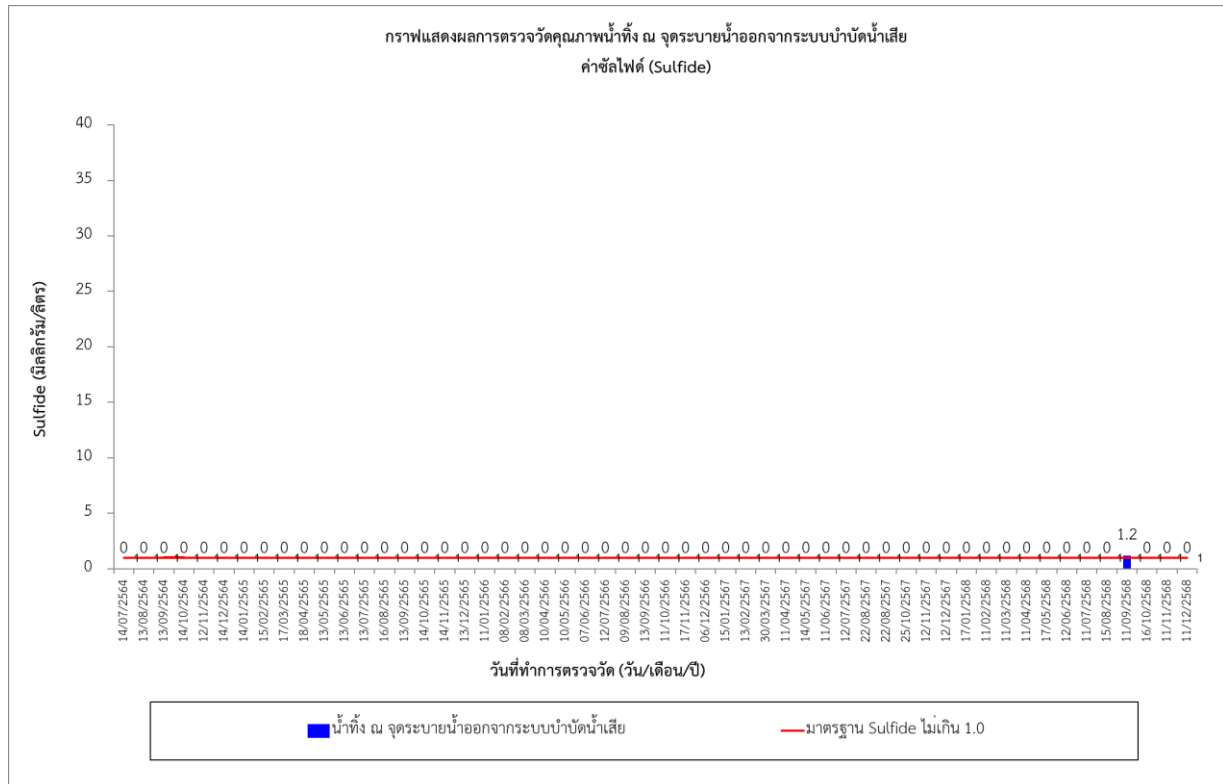
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568

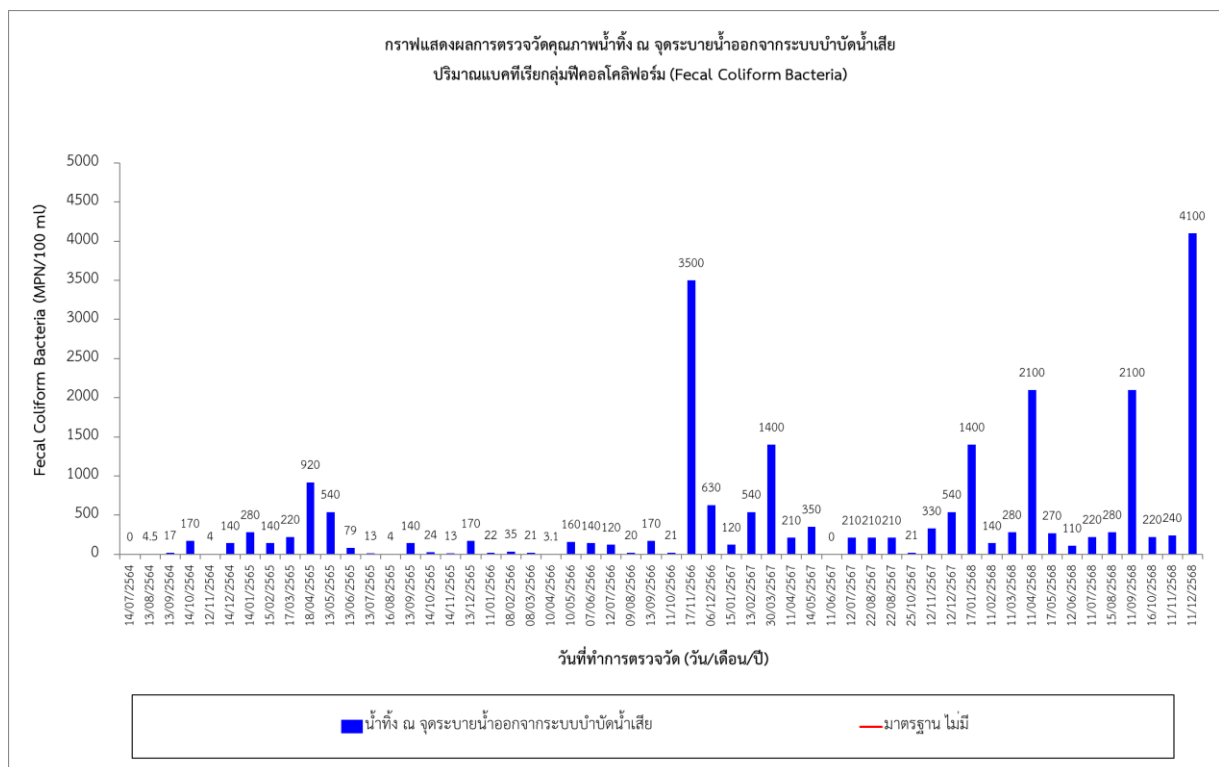
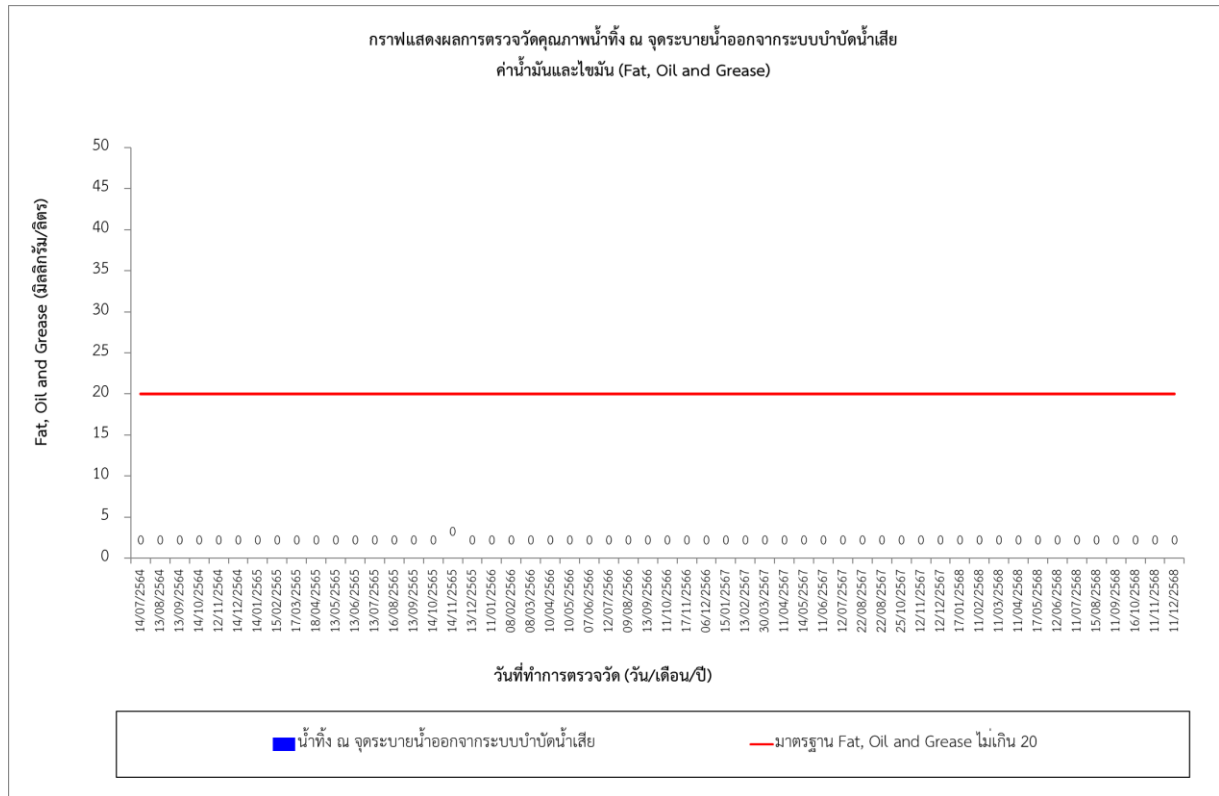


รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 1)



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 2)





รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 3)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3-6 และแสดงตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-4)

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
11/07/2568	7.4	434	16	12	<1.0	17.08	<5	1.7 × 10 <sup>2</sup>
15/08/2568	7.3	203	21	10	<1.0	27.72	<5	2.2 × 10 <sup>2</sup>
11/09/2568	7	380	24	17	<1.0	21	<5	2.5 × 10 <sup>2</sup>
16/10/2568	7.2	425	<5	<5	ND	8.68	ND	1.2 × 10 <sup>2</sup>
11/11/2568	7.3	180	20	13	<1.0	18.2	<5	1.7 × 10
11/12/2568	7	282	10	12	<1.0	19.04	<5	3.9 × 10 <sup>2</sup>
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤1000	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

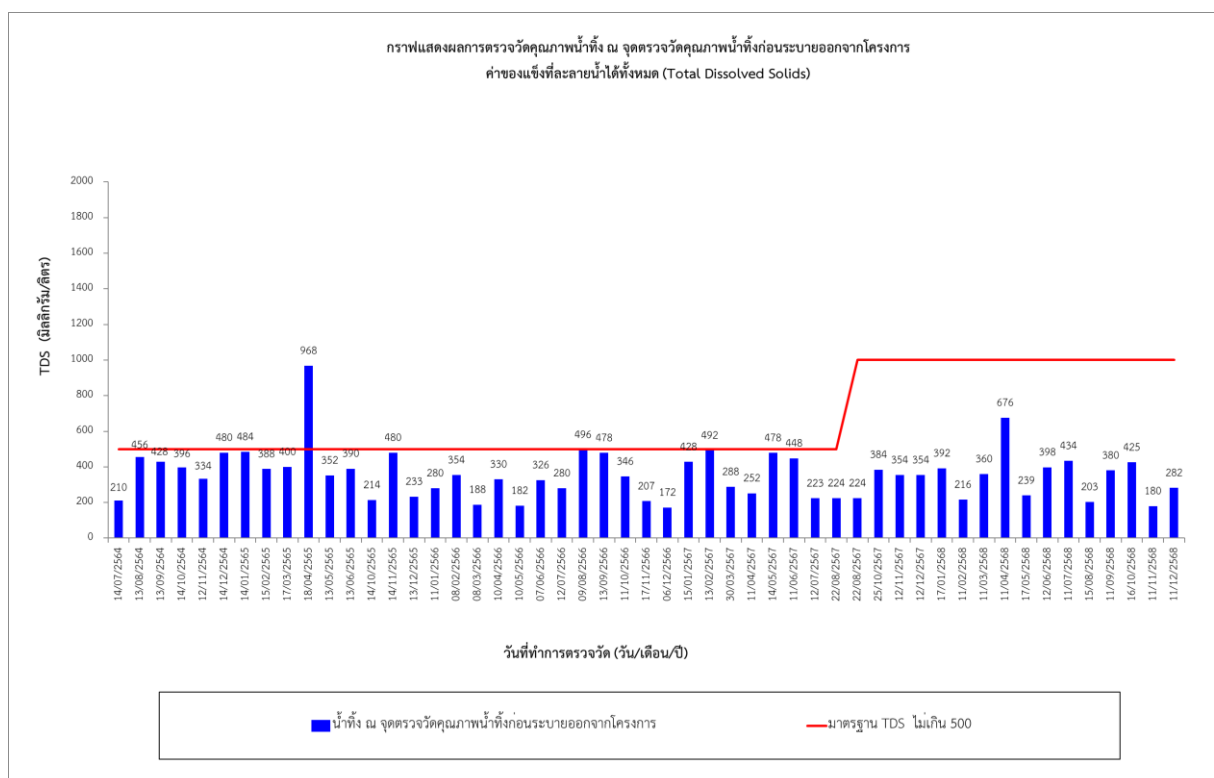
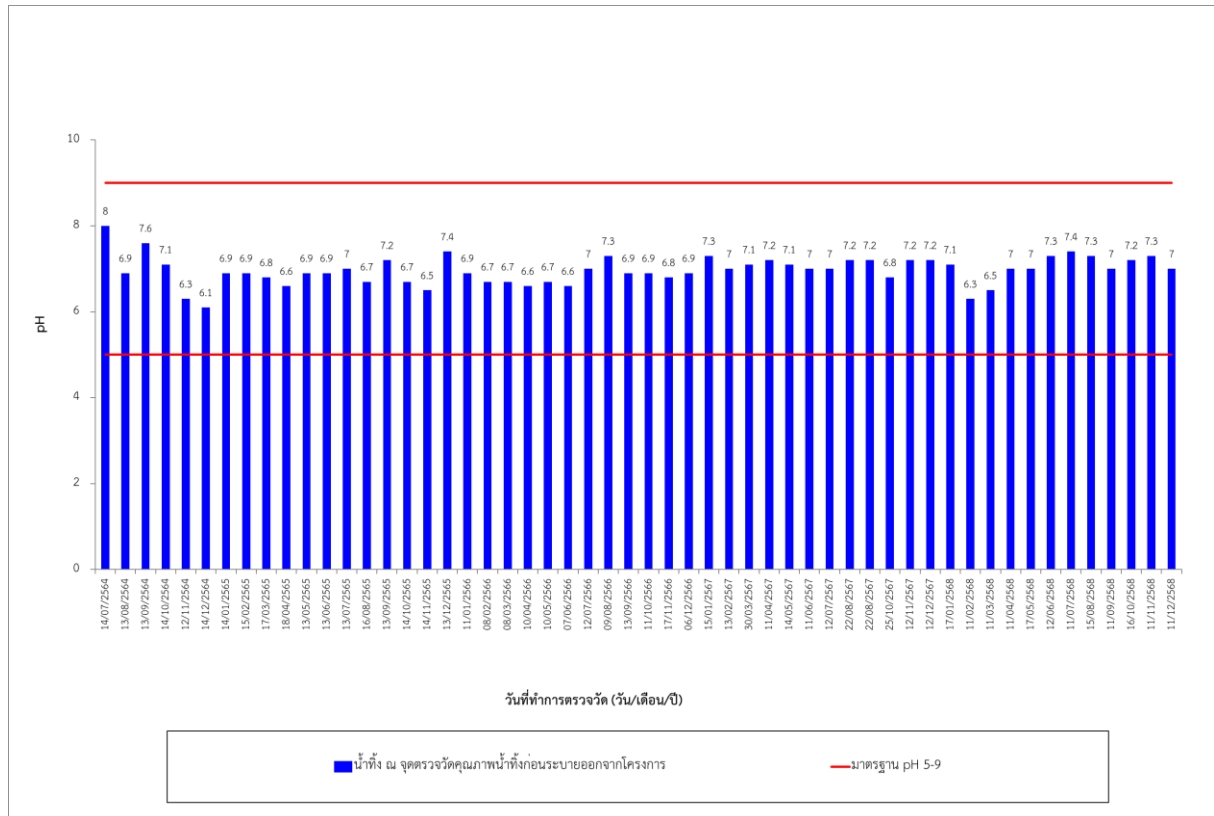
**ตารางที่ 3-7** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
14/07/2564	8	210	1	4	<0.2	2.24	<5	<1.8
13/08/2564	6.9	456	6	4	<0.2	2.24	<5	<1.8
13/09/2564	7.6	428	3	<2	<0.2	1.12	<5	4.5
14/10/2564	7.1	396	6	<2	<0.2	1.12	<5	2
12/11/2564	6.3	334	4	3	<0.2	2.8	<5	<1.8
14/12/2564	8	210	1	4	<0.2	2.24	<5	<1.8
14/01/2565	6.9	484	1	<2	<0.2	1.4	<5	<1.8
15/02/2565	6.9	388	4	7	<0.2	5	<5	1.1 × 10 <sup>2</sup>
17/03/2565	6.8	400	10	7	<0.2	5.6	<5	1.7 × 10 <sup>2</sup>
18/04/2565	6.6	968	10	13	<0.2	14	<5	5.4 × 10 <sup>2</sup>
13/05/2565	6.9	352	26	17	<0.2	15.12	<5	9.2 × 10 <sup>2</sup>
13/06/2565	6.9	390	2	4	0.2	5.88	<5	2.3 × 10
13/07/2565	7	438	12	8	<0.2	15.96	<5	1.4 × 10

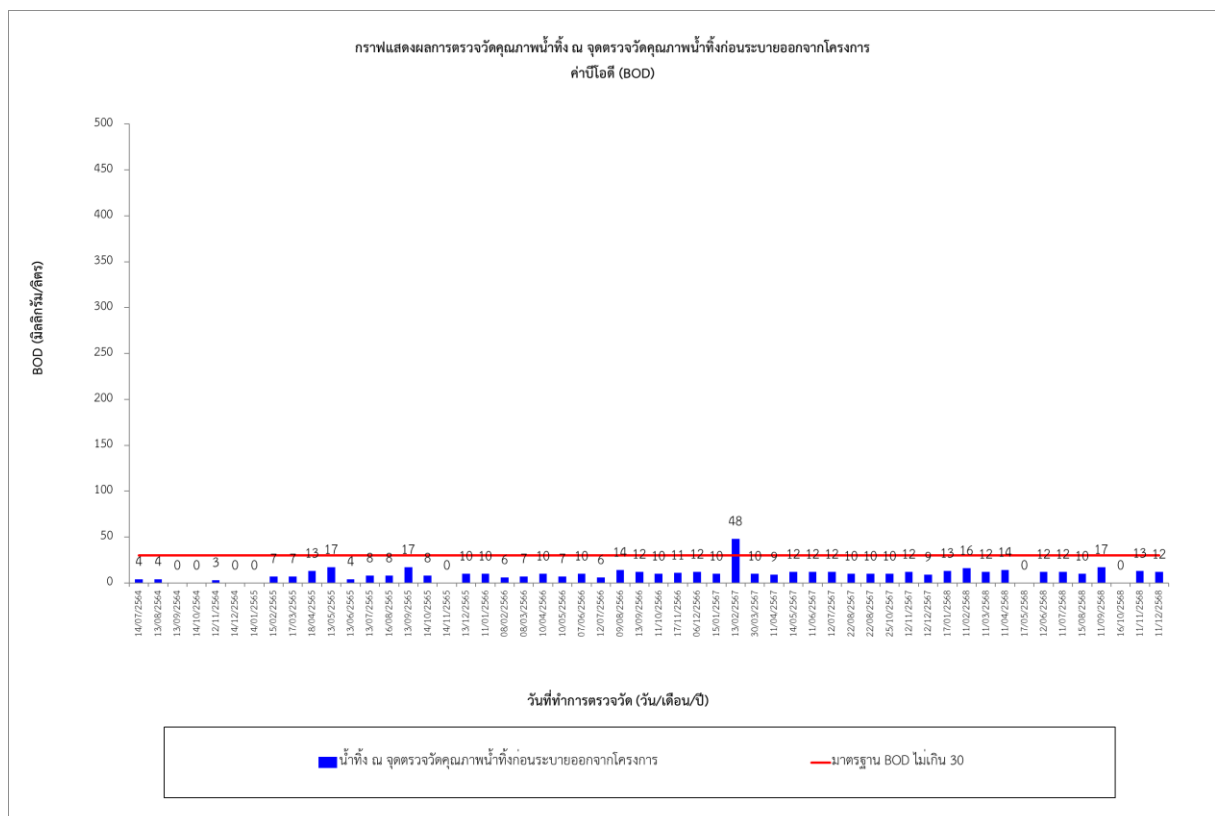
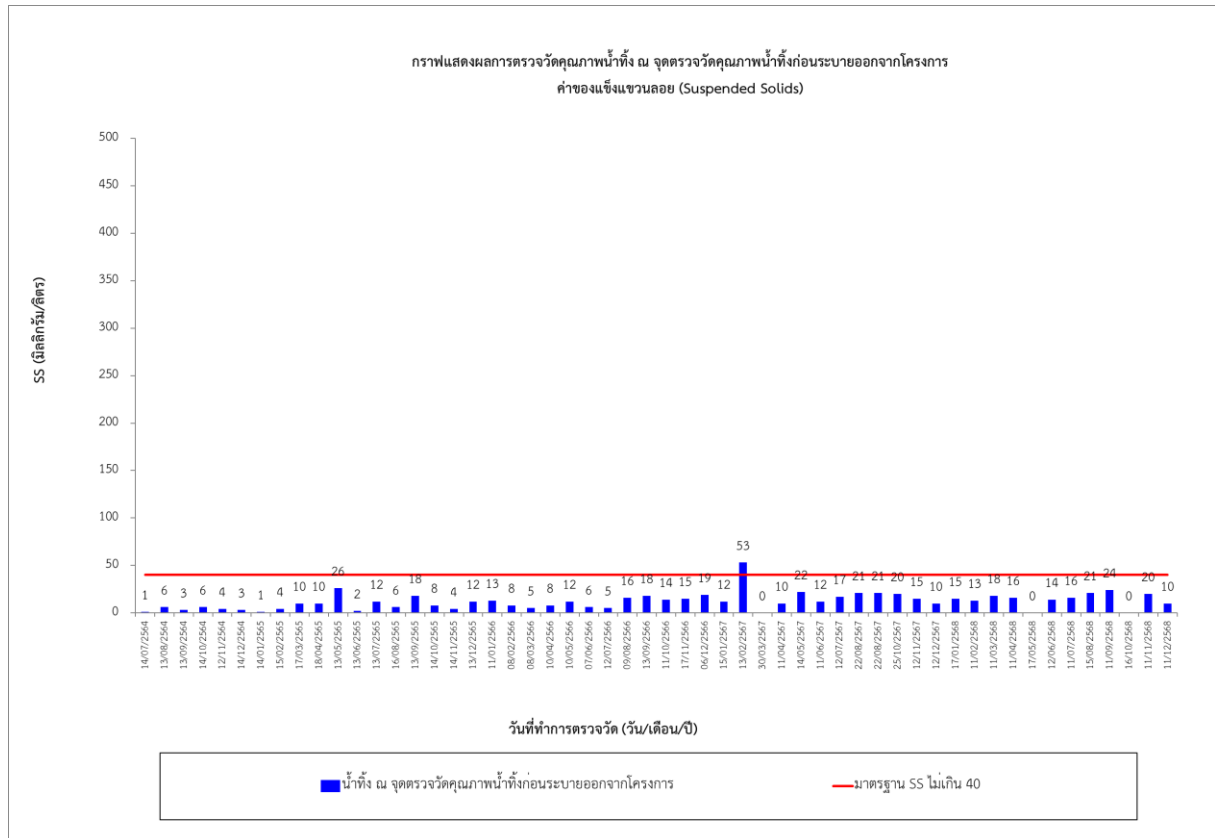
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Fecal Coliform Bacteria
16/08/2565	6.7	146	6	8	<0.2	11.2	<5	4.0x10
13/09/2565	7.2	346	18	17	<0.2	17.8	<5	1.2 x10 <sup>2</sup>
14/10/2565	6.7	214	8	8	<0.2	13.72	<5	2.1 x10
14/11/2565	6.5	480	4	<2	<0.2	1.4	<1	3.5 x10
13/12/2565	7.4	233	12	10	<0.2	14	<5	1.4 x10 <sup>2</sup>
11/01/2566	6.9	280	13	10	<0.2	15.68	<5	1.7 x10
8/02/2566	6.7	354	8	6	<0.2	14.00	<5	7.8
8/03/2566	6.7	188	5	7	<0.2	10.08	<5	<1.8
10/04/2566	6.6	330	8	10	<0.2	13.44	<5	2.5
10/05/2566	6.7	182	12	7	<0.2	10.92	<5	1.1 x 10 <sup>2</sup>
07/06/2566	6.6	326	6	10	<0.2	16.24	<5	1.1 x 10 <sup>2</sup>
12/07/2566	7	280	5	6	<0.2	8.12	<5	1.7 x 10 <sup>2</sup>
09/08/2566	7.3	496	16	14	<0.2	19.04	<5	1.4 x 10
13/09/2566	6.9	478	18	12	<0.2	20.72	<5	1.7 x 10 <sup>2</sup>
11/10/2566	6.9	346	14	10	<0.2	14.56	<5	1.7 x 10
17/11/2566	6.8	207	15	11	<0.2	20.44	<5	5.4 x 10 <sup>2</sup>
06/12/2566	6.9	172	19	12	<0.2	18.76	<5	2.1 x 10 <sup>2</sup>
15/01/2567	7.3	428	12	10	<0.2	14.00	<5	6.8 x 10 <sup>2</sup>
13/02/2567	7.0	492	53	48	0.8	56.00	<5	3.5 x 10 <sup>4</sup>
30/03/2567	7.1	288	<5	10	<0.2	16.24	<5	1.1 x 10 <sup>2</sup>
11/04/2567	7.2	252	10	9	<0.2	14.00	<5	1.7 x 10 <sup>2</sup>
14/05/2567	7.1	478	22	12	<0.2	24.08	<5	9.2 x 10 <sup>2</sup>
11/06/2567	7.0	448	12	12	ND	14.84	<5	<1.8
12/07/2567	7	223	17	12	<0.2	16.24	<5	1.7 x 10 <sup>2</sup>
22/08/2567	7.2	224	21	10	<0.2	14.56	<5	2.2 x 10 <sup>2</sup>
22/09/2567	7.2	224	21	10	<0.2	14.56	<5	2.2 x 10 <sup>2</sup>
25/10/2567	6.8	384	20	10	<0.2	22.68	<5	2.7 x 10
12/11/2567	7.2	354	15	12	<0.2	16.8	<5	2.0 x 10 <sup>2</sup>
12/12/2567	7.2	354	10	9	ND	12.6	ND	3.5 x 10 <sup>2</sup>
17/01/2568	7.1	392	15	13	ND	15.68	<5	1.1 x 10 <sup>3</sup>
11/02/2568	6.3	216	13	16	ND	20.16	<5	1.1 x 10 <sup>2</sup>
11/03/2568	6.5	360	18	12	<1.0	18.2	<5	2.2 x 10 <sup>2</sup>
11/04/2568	7	676	16	14	<1.0	22.4	<5	1.7 x 10 <sup>3</sup>
17/05/2568	7	239	<5	<5	<1.0	10.8	<5	2.1 x 10 <sup>2</sup>
12/06/2568	7.3	398	14	12	<1.0	21.84	<5	4.9 x 10 <sup>2</sup>
11/07/2568	7.4	434	16	12	<1.0	17.08	<5	1.7 x 10 <sup>2</sup>
15/08/2568	7.3	203	21	10	<1.0	27.72	<5	2.2 x 10 <sup>2</sup>
11/09/2568	7	380	24	17	<1.0	21	<5	2.5 x 10 <sup>2</sup>
16/10/2568	7.2	425	<5	<5	ND	8.68	ND	1.2 x 10 <sup>2</sup>
11/11/2568	7.3	180	20	13	<1.0	18.2	<5	1.7 x 10
11/12/2568	7	282	10	12	<1.0	19.04	<5	3.9 x 10 <sup>2</sup>
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤500	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

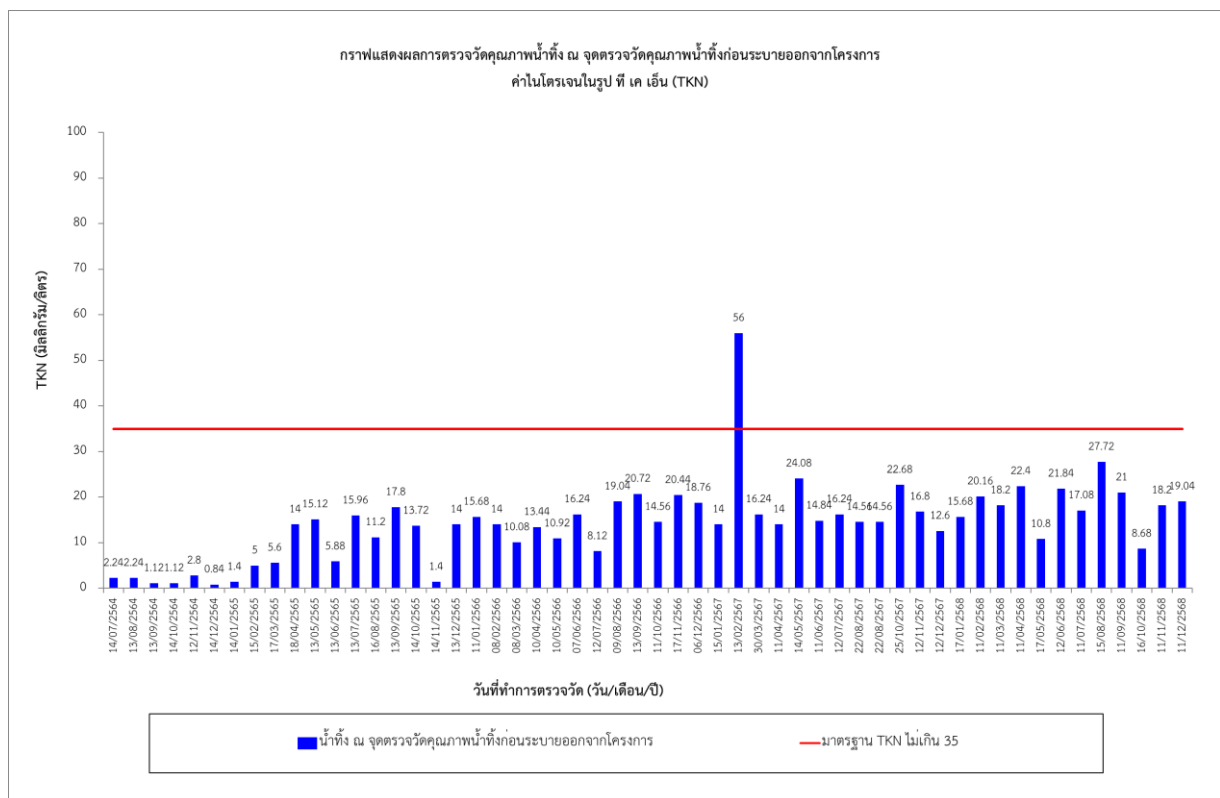
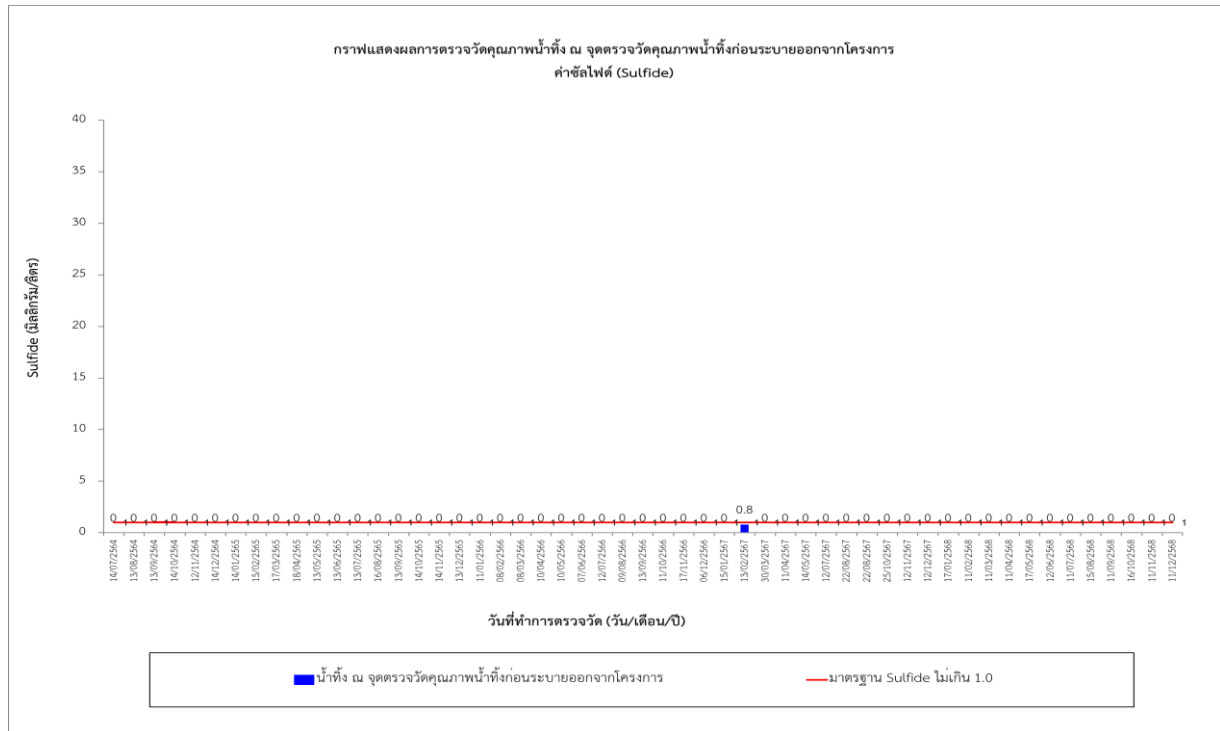
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



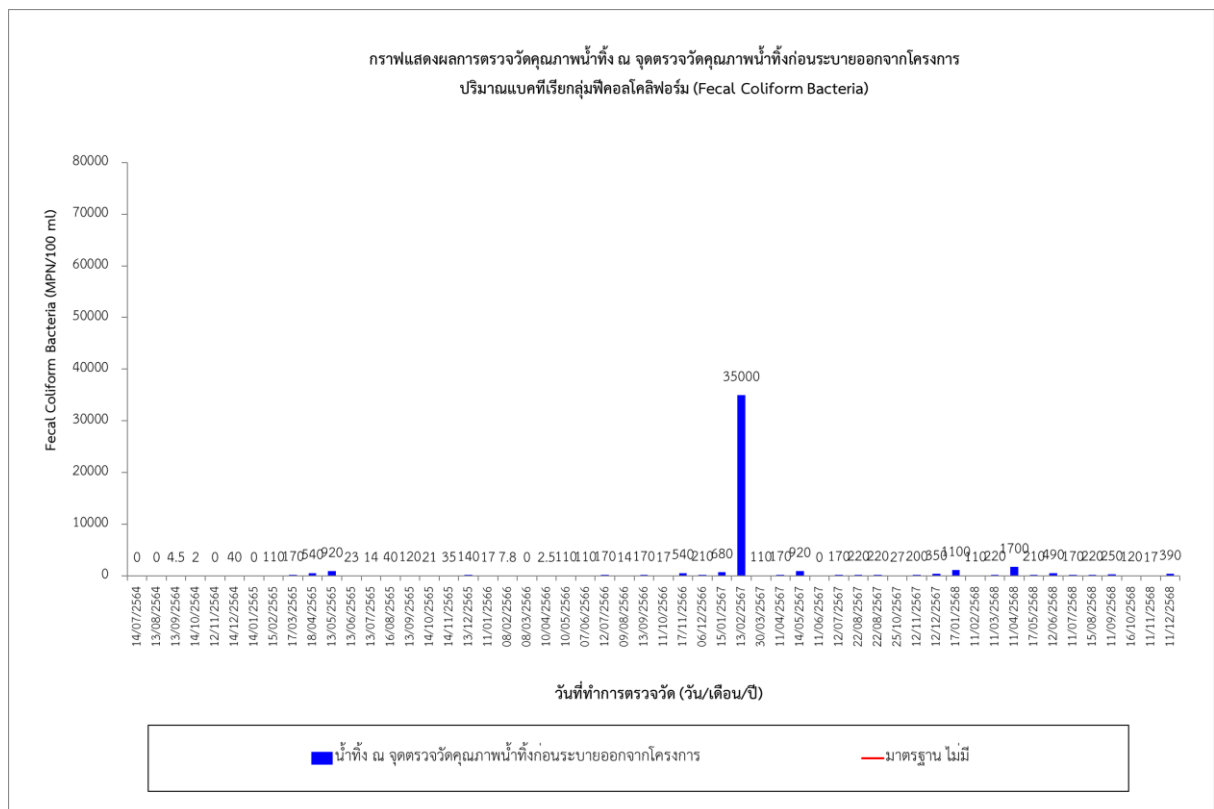
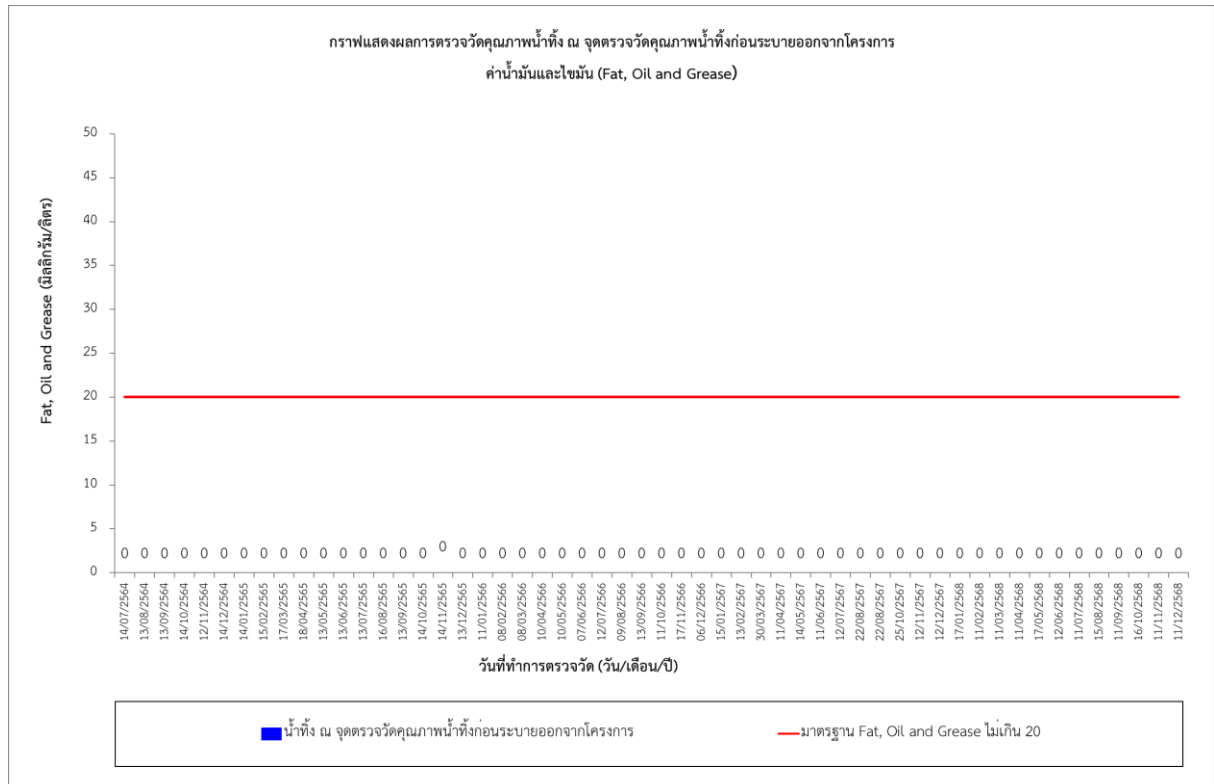
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจาก  
โครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin)  
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจาก  
โครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin)  
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 1)



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 2)



รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจาก  
โครงการ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin)  
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 3)

### 3.3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณบริเวณส่วนลึก ซึ่งจะทำการตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (pH และ Free Chlorine) เดือนละ 1 ครั้ง (Total Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)

จากการผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3-5 และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3-8 และแสดงตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3-9)



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม 2568



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนสิงหาคม 2568



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนกันยายน 2568

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

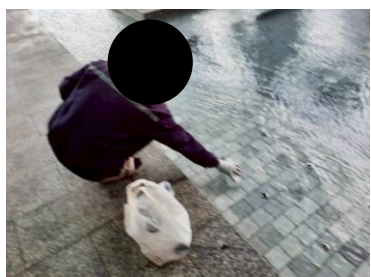




แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนตุลาคม 2568



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนพฤศจิกายน 2568



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

**ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
<b>บริเวณส่วนต้น</b>					
11/07/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/08/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/09/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/10/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/11/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/12/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
<b>บริเวณบริเวณส่วนลึก</b>					
11/07/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/08/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/09/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/10/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/11/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/12/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>≤10</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน  
ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ  
<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test  
<1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique

**ตารางที่ 3-9** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณส่วนต้น					
14/07/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/08/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/11/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/12/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/01/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/02/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/03/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
18/04/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/05/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/06/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/07/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/08/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/11/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/12/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/01/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
8/02/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
8/03/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
10/04/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
10/05/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
07/06/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/07/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
09/08/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/10/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/11/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
06/12/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/01/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/02/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
30/03/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/04/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/05/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/06/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
12/07/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
22/08/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
22/08/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
25/10/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/11/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/12/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/01/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/02/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/03/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/04/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/05/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/06/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/07/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/08/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/09/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/10/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/11/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/12/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
บริเวณบริเวณส่วนลึก					
14/07/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/08/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/11/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/12/2564	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/01/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/02/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/03/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
18/04/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/05/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/06/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/07/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/08/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/10/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/11/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/12/2565	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/01/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
8/02/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
8/03/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
10/04/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
10/05/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
07/06/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/07/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
09/08/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/09/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/10/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/11/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
06/12/2566	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/01/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
13/02/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
30/03/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/04/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
14/05/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/06/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/07/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
22/08/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
22/08/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
25/10/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/11/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/12/2567	<1.8	<1.8 (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/01/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/02/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/03/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/04/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
17/05/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
12/06/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/07/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
15/08/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/09/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
16/10/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/11/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
11/12/2568	<1.8	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)	ND (ไม่พบ)
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

<1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique